

Avsiktsförklaring

Parter:

Region Gotland
Visborgsallén 19
621 81 Visby
Org. nr 212000-0803

Svenska Studenthus Holding 1 AB
Nybrogatan 59
114 40 Stockholm
Org. nr 556923-4114

Region Gotland har genomfört en så kallad ”gluggutredning” i syfte att identifiera enkelt byggbar mark för bostäder i Visby. Svenska Studenthus AB har tagit del av denna utredning och inkommit med en ansökan om markanvisning. Syftet med ansökan är från Svenska Studenthus att i ett första skede bygga cirka 150 st studentlägenheter.

Region Gotland går nu vidare i en sedvanlig planprocess för studentbostäder på lämpliga platser inom Visby med utgångspunkt från ”gluggutredningen”. Skulle det under planprocessens gång visa sig att ett eller flera utav av Svenska Studenthus önskade områden ej är lämpade för studentbostäder skall Region Gotland verka för att erbjuda alternativ mark. Planprocesserna skall ske i dialog med Svenska Studenthus. Vid lagakraftvunnen detaljplan ska markområde direktanvisas till Svenska Studenthus. **Direktanvisning ska därefter godkännas av regionstyrelsen och i förekommande fall även av regionfullmäktige för att vara giltig.**

Denna avsiktsförklaring innebär inte att ett avtal kommit till stånd mellan parterna. Den utgör däremot en förpliktelse att parterna ska ha som syfte att diskutera och förhandla i ändamålet att få till stånd markanvisningsavtal. Parterna binds därför först när ett slutligt avtal undertecknas.

Ch TW

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholmen 25/9 2018

För Svenska Studenthus AB



Johan Fredrik Knaust



Hans Christian Lindberg

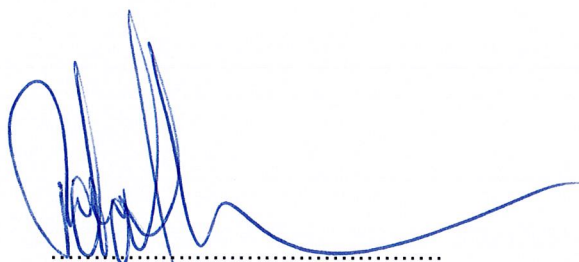
Visby den 26/10 2018

För Region Gotland



~~Met Fohlin~~

Eva Nypelius



Peter Lindvall